

Эксперт: Галина
Телефон: +7 (926) 776-44-02
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222696

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КРАСКОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, 117С2

Продается помещение свободного назначения
124 740 000 рублей

Продаётся комплекс административных зданий общей площадью 2 794,8 кв. м.

Расположение: пос. Красково, центральная часть, первая линия (напротив ЖК «Новокрасково»).

Отличная транспортная доступность:

* Ж/д станция Коренёво в 300 м (10-15 мин до м. Выхино, Лермонтовский проспект, Косино).

* Остановки общественного транспорта** в 10-50 м.

* Рядом пересечение Егорьевского и Коренёвского шоссе.

1. Здание №1 (6 этажей): 1 627 кв. м.

Назначение: административное.

Свободная планировка, высота потолков 3 м.

Земельный участок в аренде на 49 лет.

2. Здание №2 (2 этажа):** 1 042,2 кв. м.

* Назначение: административно-производственное.

* Земельный участок в стадии согласования.

3. Здание №3 (1 этаж): 125,6 кв. м.

* Назначение: торговое.

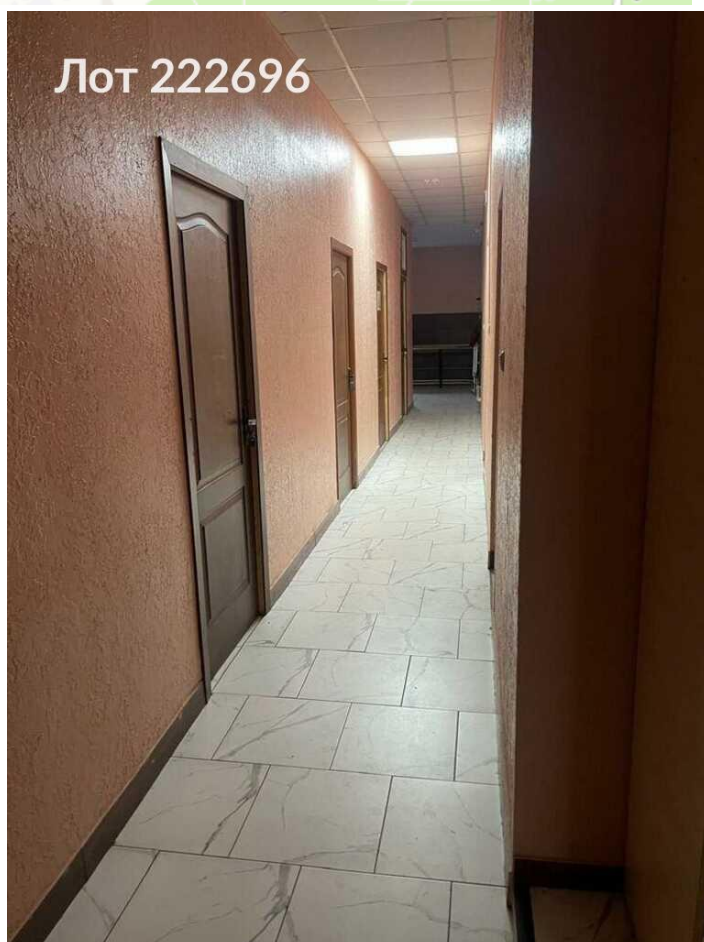
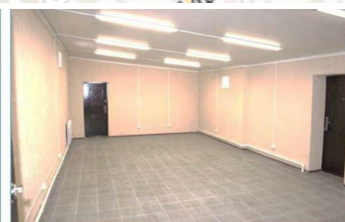
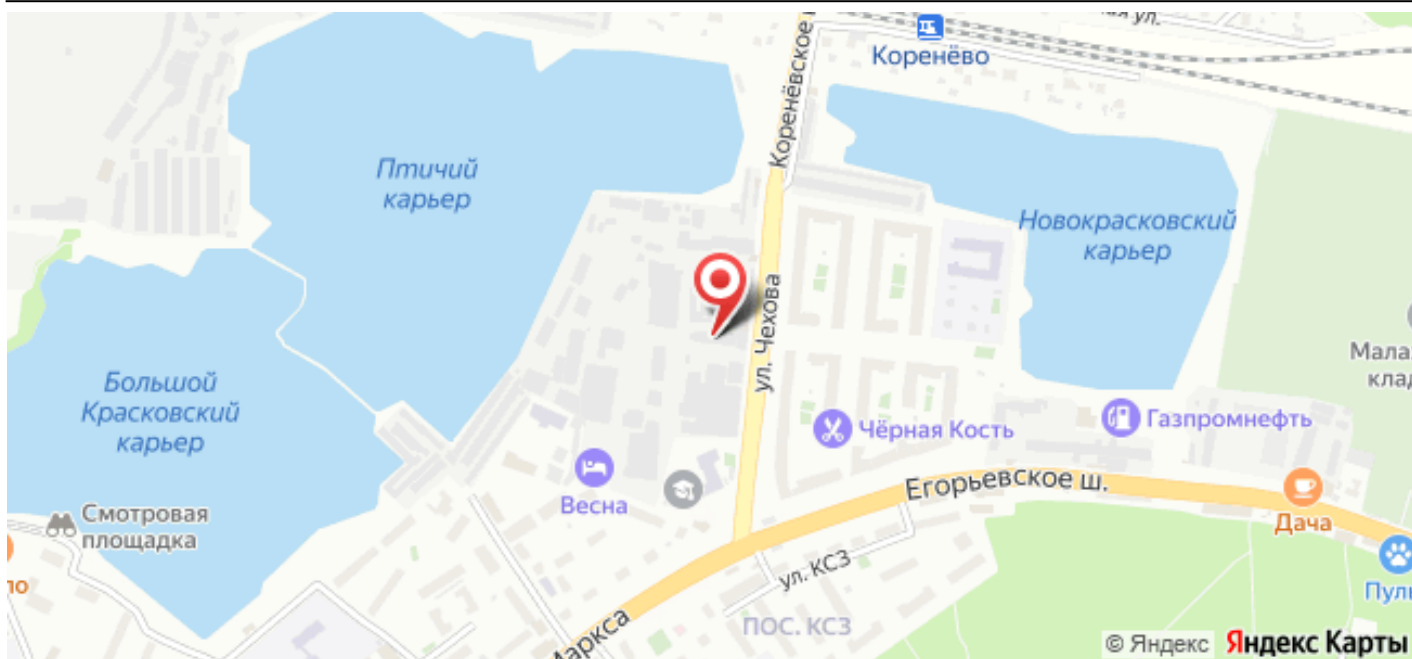
* Планировка на 3 отдельных помещения с входами.

* Земельный участок в аренде на 49 лет.

Возможное назначение

гостиница, хостел, офис

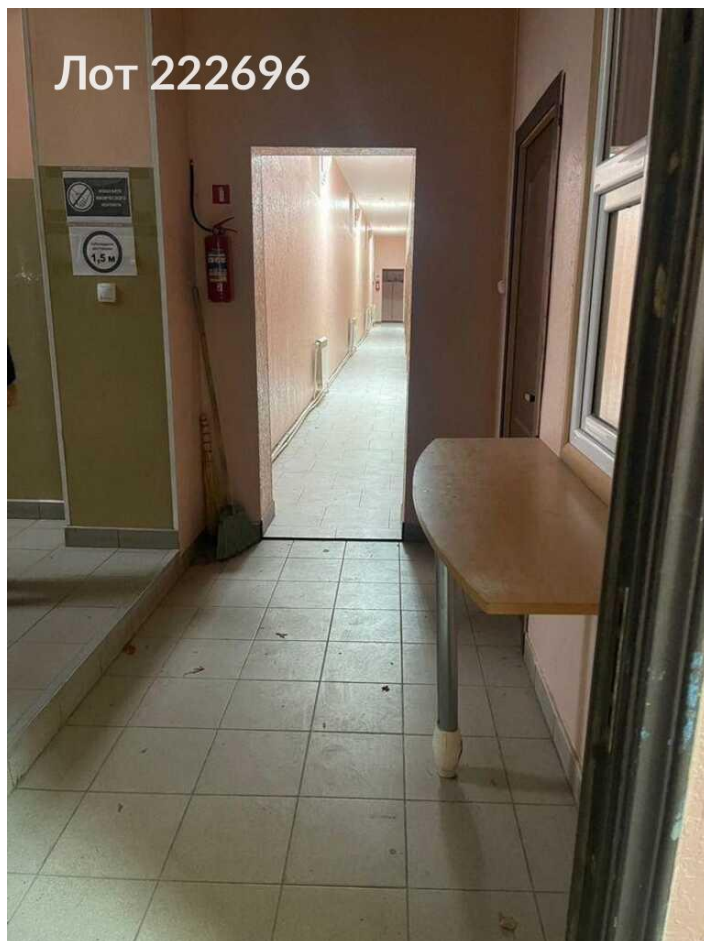
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Электрическая мощность	380 кВт
Метро	Красково	Количество мокрых точек	4
Путь до метро	На автомобиле	Отопление	Центральное
Время до метро	3 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	6	Кондиционирование	Местное
Этажей	6	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	2794 м²	Добавлено	2025-10-29 11:22:51
Тип здания	Административное		



Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696



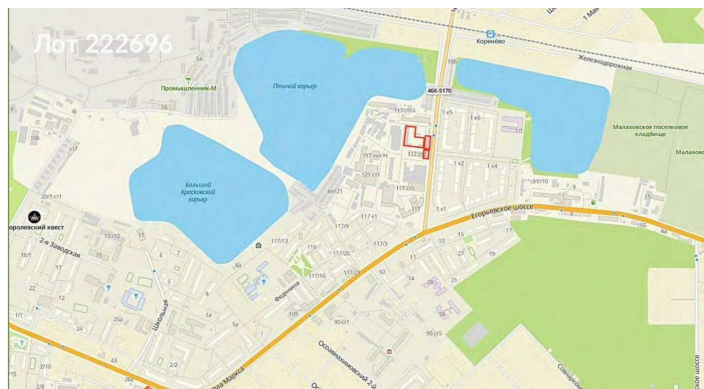
Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696



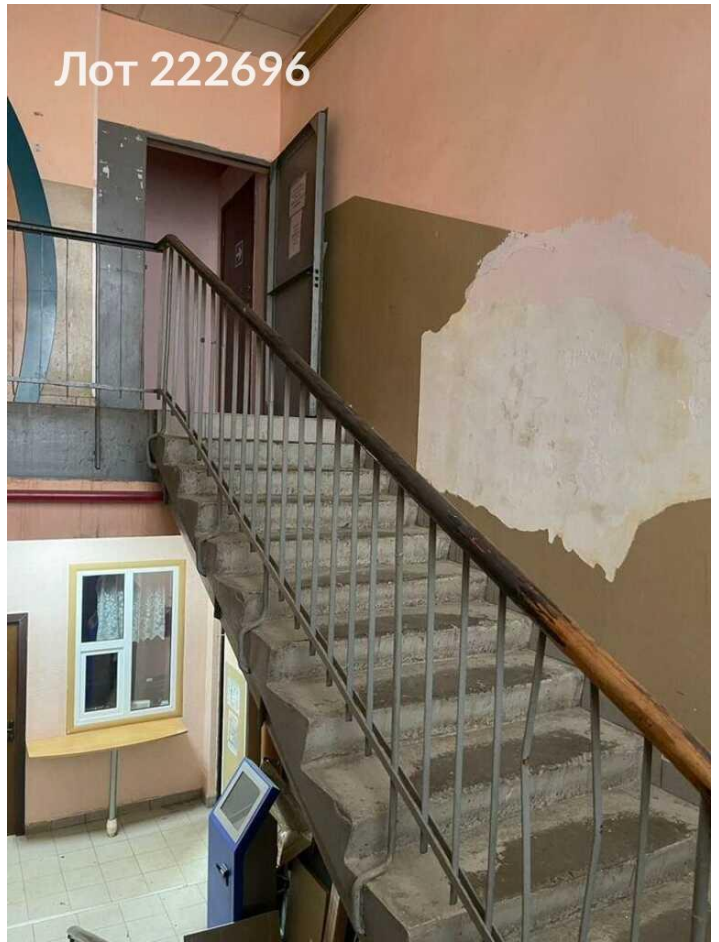
Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696

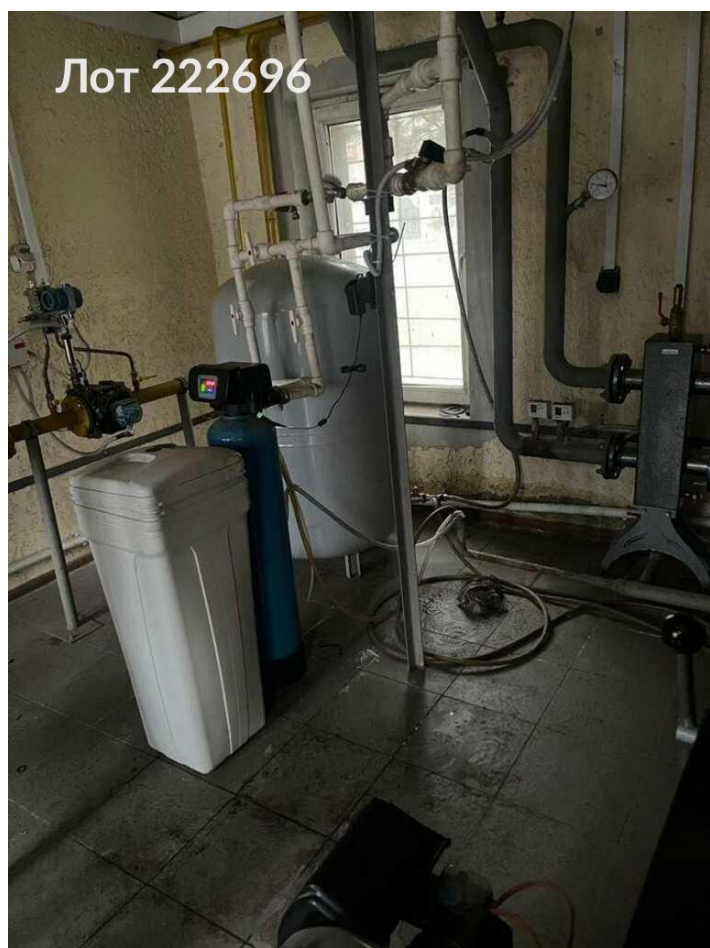
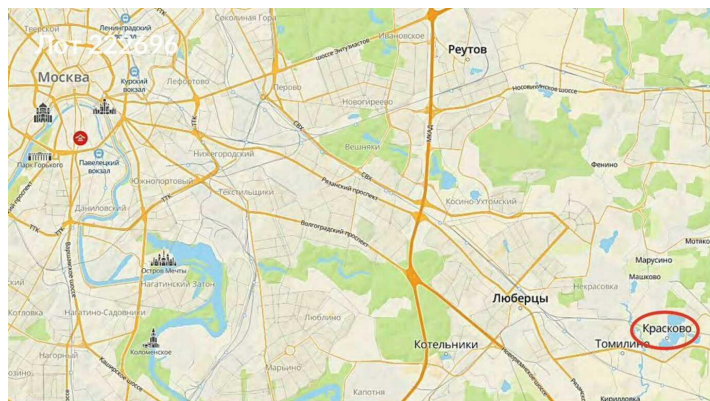


Лот 222696



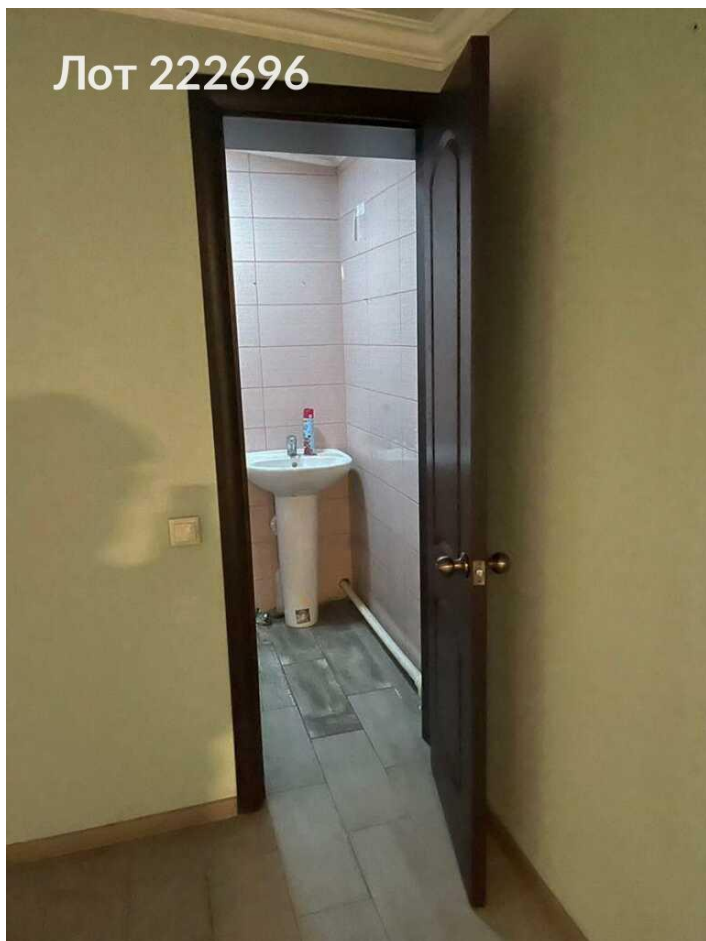
Лот 222696



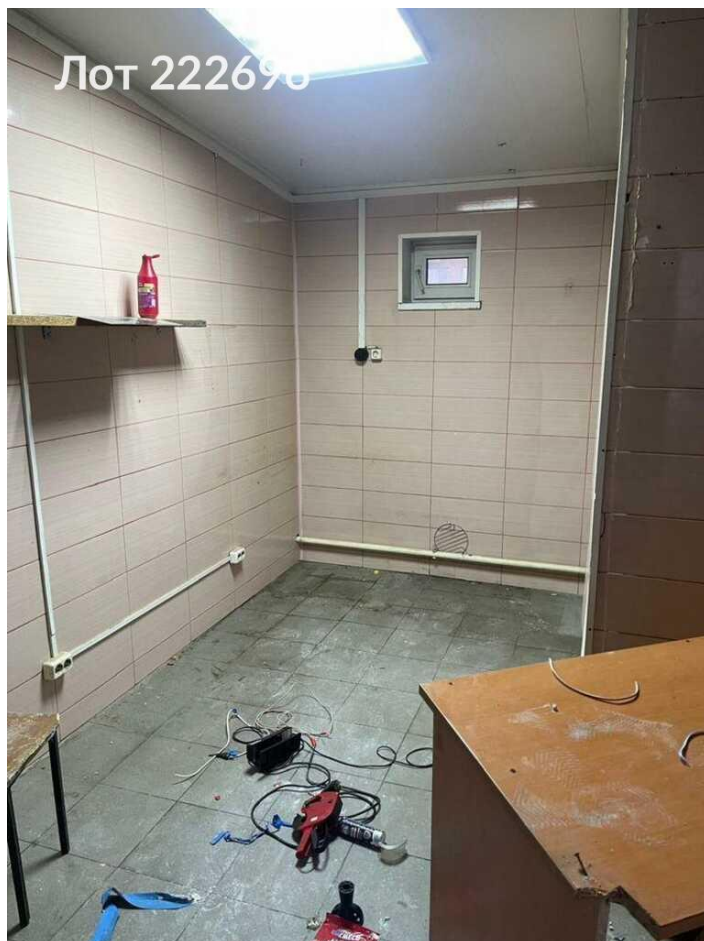




Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696



Лот 222696

